



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	146
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej pozemku včetně ložiska Ehrlich a Boží hora v katastru Vápenná a Žulová														
Předmět licitace:	Prodej pozemku včetně ložiska Ehrlich a Boží hora v katastru Vápenná a Žulová														
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>Seznam nemovitostí na LV</p> <table border="1"><tr><td>Číslo LV:</td><td>444</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Žulová [797804]</td></tr></table> <p>Zobrazení v mapě</p> <p>Vlastníci, jiná oprávnění</p> <table border="1"><thead><tr><th>Vlastnické právo</th><th>Podíl</th></tr></thead><tbody><tr><td>Land Value Minerals, a.s., Senovážné náměstí 1565/16, Nové Město, 11000 Praha 1</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Pozemky</p> <table border="1"><thead><tr><th>Parcelní číslo</th></tr></thead><tbody><tr><td>1094/67</td></tr><tr><td>1094/68</td></tr><tr><td>1113/1</td></tr><tr><td>1113/2</td></tr><tr><td>1113/3</td></tr></tbody></table>	Číslo LV:	444	Katastrální území:	Žulová [797804]	Vlastnické právo	Podíl	Land Value Minerals, a.s., Senovážné náměstí 1565/16, Nové Město, 11000 Praha 1		Parcelní číslo	1094/67	1094/68	1113/1	1113/2	1113/3
Číslo LV:	444														
Katastrální území:	Žulová [797804]														
Vlastnické právo	Podíl														
Land Value Minerals, a.s., Senovážné náměstí 1565/16, Nové Město, 11000 Praha 1															
Parcelní číslo															
1094/67															
1094/68															
1113/1															
1113/2															
1113/3															



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	385
Katastrální území:	Vápenná [776904]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Land Value Minerals, a.s., Senovážné náměstí 1565/16, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky

Parcelní číslo
2928/1
2928/9

Popis inzerce:

V licitačním prodeji Vám ve výhradním zastoupení nabízíme prodej pozemků včetně dobývacích prostorů žulových lomů v katastrálním území Žulová a v katastrálním území Vápenná. K prodeji jsou lomy Boží hora v k.ú. Žulová a lom Ehrlich v k.ú. Vápenná.

Prodej je realizován včetně pozemků v níže popsanych katastrálních území, dobývacích prostorů lomů a včetně společnosti Land Value Minerals, a.s., IČO: 06095836

V případě neúspěšného prodeje celku je možno jednat o prodeji jednotlivých lomů.

Licitace je časově omezena, proto Vám rádi další podklady k vyhodnocení zájmu opatříme obratem. Prohlídky lomů budou řešeny po domluvě.

LOŽISKO A DOBÝVACÍ PROSTOR ŽULOVÁ BOŽÍ HORA:

Zásoby nerostné suroviny k 31.12.2020: kategorie volné, vyhledané, o celk. množství 76 tis m3.

Povolení k těžbě je platné viz přílohy.

Technická specifikace a technické předpisy:

- Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky
- Prvky z přírodního kamene pro stavební účely
- Obrusníky a krajníky



- Dlaždice a dílce
- Kámen pro zdivo a stavební účely
- Kamenné měřičské značky
- Navrhování konstrukcí z kamene
- Dlažební kostky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu
- Obrubníky z přírodního kamene pro venkovní dlažbu

Popis lomu Žulová:

Velmi dobře přístupný lom. Skladba a popis v přílohách.

LOŽISKO A DOBÝVACÍ PROSTOR VÁPENNÁ EHRlich:

Popis lomu Ehrlich: jedná se o nevýhradní ložisko nevyhrazeného nerostu, tzn. že ložisko je součástí pozemků.

Zásoby nerostné suroviny k 31.12.2020: kategorie volné, vyhledané, o celk. množství 343,8 tis m3, cca 894 tis. tun.

Povolení k těžbě na základě územního rozhodnutí a schváleného Plánu využití ložiska vydal OBÚ Brno.

Základní důlní mapa povrchu v M 1 : 1.1000 byla zhotovena k 1.9.2008.

Těžba nerostné suroviny byla ukončena v roce 2013. V současnosti je lom "v klidu" a zatopen.

Plocha pozemků s ložiskem v k.ú. Vápenná, p.č. 2928/1, o 2,6668 ha, a p.č. 2928/9, o 1,3991 ha, je celkem 4,0659 ha. Způsob využití: jiná plocha, druh pozemků: ostatní plocha. Plocha dotčená těžbou činí cca 2,3 ha.

Úložné poměry: ložisko vychází až na povrch. Tektonicky je postiženo běžně jako nerostná surovina v okolních lomech - granit-tektonikou a příp. i jinými směry ojedinelých puklin.

Nerostná surovina: KA - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Petrograficky se jedná o jemně - až středně zrnitou světlou slezskou žulu, biotitický granodiorit, dvou variet. Ve svrchní části rezavé barvy, ve spodní části barvy šedé.

Rezavě zbarvená žula byla v minulosti žádaným artiklem k rekonstrukcím dlažeb v Německu.

Produkce: kostky, kopáky, krajníky, haklíky, regulační kámen, stavební kámen, příp. jiné.



	K LOMŮM: <ul style="list-style-type: none">- limit roční těžby je neomezen, poslední těžba v roce 2013- těžba je bloková, pro kamenické výrobky- těží se zde Slezská žula (Granit)- povolení k činnosti vydané k oběma lomům je do vytěžení zásob- při současném dodržování limitů je těžba spočítána na 100 let a více- I. lom je 500 m a II. lom je 800 m vzdálen od nádraží- lomy jsou mimo zástavbu bytovou a občanskou- přístupy vjezdů u hlavní silnice cca 40 m přímo do lomu- lomy nové nevyčerpané zásoby s perspektivou možnosti rozšířit těžbu o drcení štěrku a kamene
4. Odhad ceny:	50.000.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	42.000.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	500.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	100.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 1.9.2021 od 14:00

9. **Datum ukončení licitace** 30.9.2021 do 15:30

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: 30.9.2021 do 12:00

12. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1954990257/0100** vedený u banky: **KB, a.s.** jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: 146 (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace.
Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 30.9.2021 do 12:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 30.9.2021 DO 12:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**



Termín prohlídky: po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Lomy nemají strojové vybavení k těžbě.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 1.9.2021